

लेखापरिक्षण अहवाल

संस्थेचे नांव :- तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण
संस्था मर्यादित
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर.

नोंदणी क्रं. :- एस. यु. आर./ एनएसजी/३१४ दि. ०८/५/१९८७,
दि. १३-०१/१९८९

लेखापरिक्षण मुदत :- दिनांक ०१/०४/२०२२ ते दि. ३१/०३/२०२३

लेखापरिक्षण वर्ग :- "ब"

लेखापरिक्षण अहवाल

संस्थेचे नांव :- तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण
संस्था मर्यादित
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर.

नोंदणी क्रं. :- एस. यु. आर./ एनएसजी/३१४ दि. ०८/५/१९८७,
दि. १३-०१/१९८९

लेखापरिक्षण मुदत :- दिनांक ०१/०४/२०२२ ते दि. ३१/०३/२०२३

लेखापरिक्षण वर्ग :- "ब"

तुकाराम अपार्टमेंटस् फ्लैटस् ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर.

१३४, रेल्वे लाईन, सोलापूर - ४१३००२

जावक क्र.

दि. : ६/१०/२०२२

क्रमां. ५२१११ ७२१४

विषय-४ खन २२/२३ या सहकार वरवी यादी
लेखापरीक्षकाचीची नेमणूक करणे बाबत -

७२१४-४ शेखेची वार्षिक साधारण सभा
ची तारीख - २५/१०/२०२२ रोजी सादी
मधून या ७२१४ द्वारे प्रभाषण -
लेखापरीक्षक म्हणून पी.व्ही. सागर -
याची नेमणूक करणे याची उभे
संपुर्णिते ७२१४ मध्ये

सूचक-की रजिस्टर पाटीत
अनुमोदन-सौ. नीता प्रदीप शहा

Mrs. SRPati

सेक्रेटरी
तुकाराम अपार्टमेंट न फ्लैट ओनरशिप
सह. गृह निर्माण संस्था मर्या. सोलापूर

पी.व्ही सागर

प्रमाणित लेखापरिक्षक, सहकारी संस्था, सोलापूर
मो नं. ८८०५०५१९६४ / ८६२५०४१९४७

दि. / /

संमती पत्र

प्रति,

मा. चेअरमन/सचिव,

गुकाराम श्यामलपेट एचएचए विषय
ता. सोलापूर जि. सोलापूर

विषय :- लेखापरिक्षणाबाबत संमती पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपल्या संस्थेने वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. २५ / ९ / २०२३ रोजी ठराव क्र. २४ अन्वये माझी सन २०२१ - २०२१ साठी वैधानिक लेखापरिक्षक पदी नेमणुक केली आहे. त्या अनुषंगाने माझी सदर कामासाठी संमती असून आपण लेखापरिक्षण मुदतीत होण्यासाठी आपल्या संस्थेचे संपूर्ण रेकॉर्ड तपासणीसाठी लवकरात लवकर उपलब्ध करून देऊन सहकार्य करावे ही विनंती.

आपला विश्वासु



(पी.व्ही सागर)
प्रमाणित लेखापरिक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर

लेखापरिक्षण अहवाल

संस्थेचे नांव :- तुकाराम अपार्टमेंट फ्लॅट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर.

लेखापरिक्षण मुदत दिनांक ०१/०४/२०२२ ते दि. ३१/०३/२०२३

लेखापरिक्षण वर्ग " ब "

जा. न्र. /ऑडिट मेमो/सन २०२३

दिनांक ३०/०५/२०२३

प्रति,

मा. चेअरमन,

तुकाराम अपार्टमेंट फ्लॅट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सोलापूर.

विषय :- लेखापरिक्षण अहवाल

महोदय,

आपल्या संस्थेचे दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ अखेर मुदतीचे लेखापरिक्षण घेण्यात आले असून त्याचा लेखापरिक्षण अहवाल सोबत जोडण्यात आलेला आहे. कृपया याची पोहोच द्यावी.

लेखापरिक्षण अहवालामध्ये नमुद केलेल्या सुचनांची अंमलबजावणी व दोषांची दुरूस्ती करून दोष दुरूस्ती रिपोर्ट " ओ " नमुन्यात तीन प्रतीत पंचकमीटी ठरावाचे नक्कलेसह आमचे कार्यालयाकडे मुदतीत पाठवून द्यावा, ही विनंती.

आपला विश्वासु

(पी. व्ही. सागर)

प्रमाणित लेखापरीक्षक

सहकारी संस्था, सोलापूर.

प्रत माहितीसाठी -

१) मा. उपनिबंधक / सहाय्यक सह. संस्था तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर
यांचेकडे

२) मा. जिल्हा विशेष लेखापरीक्षक वर्ग - १ सहकार संस्था, सोलापूर यांचे मार्फत सादर.

(पी. व्ही. सागर)

प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

नमुना क्रमांक - १
लेखापरिक्षा अहवाल (सर्व सहकारी संस्थासाठी)
विभाग महिला

संस्थेचे नांव :- तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर.

लेखापरिक्षण नोंद वहीप्रमाणे लेखापरिक्षा अहवालाचा अनुक्रमांक :-

नोंदलेला संपूर्ण पत्ता	:- १३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर
तालुका वा गट	:- उत्तर सोलापूर
जिल्हा	:- सोलापूर
संस्था नोंदणी क्रं.	:- एस.यु.आर/एनएसजी/३१४
संस्था नोंदणी दिनांक	:- दि. ०८/०५/१९८७
संस्था लेखापरिक्षण वर्गीकरण	:- ब
गेल्या तीन वर्षात देण्यात आलेला लेखापरिक्षण वर्ग	:- ब
संस्थेचे कार्यक्षेत्र	:- सोलापूर शहर
संस्थेच्या शाखा दुकाने, आगार यांची संख्या	:- लागू नाही

१) लेखापरिक्षाविषयक माहिती :-

१) लेखापरिक्षा करणाऱ्या अधिकाऱ्यांची संपूर्ण नांव व पदनाम :-

(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

२) चालू लेखापरिक्षेत समावेशीत करण्यात दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ आलेला कालावधी

३) दिनांक १) लेखापरिक्षणा सुरु केल्याचे व चालू ठेवल्याचे	२४/०५/२०२३
२) लेखापरिक्षणा संपविल्याचे	२६/०५/२०२३
३) लेखापरिक्षण अहवाल सादर केल्याचा	३०/०५/२०२३

२) सभासदत्व -

१) सभासद संख्या

अ) व्यक्तिगत १) सर्वसाधारण

३४

२) नाममात्र

ब) संस्था

क) अन्य (अन्य सदस्यांची माहिती तपशिलवार) द्यावी.

एकूण ३४

२) नवे सभासद येथोचितरित्या करून घेतले आहेत काय ? त्यांनी प्रवेश शुल्क दिले आहेत काय ?

लागू नाही

३) त्यांचे लेखी अर्ज घेण्यात आले असून ते योग्य रितीने नियतक्रमांक केले आहेत काय

लागू नाही

फॉर्म नं १
सर्व प्रकारच्या सहकारी संस्थासाठी
भाग - अ

क्रमांक	संस्थेची माहिती	लेखापरीक्षकांनी भरावयाची माहिती
I	१	सर्वसाधारण माहिती
	१	संस्थेचे नाव
	२	संस्था नोंदणी क्रमांक व दिनांक नोंदणी अधिकाऱ्याचे पद
	३	पोटनियमानुसार संस्थेचे वर्गीकरण व उपवर्गीकरण
	४	संस्थेचे कार्यक्षेत्र
	५	नियम ६९ अन्वये संस्थेची वर्गवारी
	६	ग्राखांची संख्या
	७	पिन कोड सहित संस्थेचा पूर्ण पत्ता
	८	चालू लेखापरीक्षण कालावधी
	९	सांगील्लेले लेखापरीक्षण वर्ग
	१०	चालू वर्षाचा लेखापरीक्षण वर्ग ज्या ठिकाणी आवश्यक असे तेथे सांगितली गणवत्ता जोडावा.
II	१	लेखापरीक्षकाची माहिती
	१	लेखापरीक्षकाचे चे नाव / फर्मचे नाव
	२	नोंदलेला पत्ता
	३	फर्म नोंदणी क्रमांक
	४	व्यक्तिगत लेखापरीक्षकाचा सभासद क्रमांक
	५	पॅन नंबर
	६	भागीदारी भागीदाराची नावे पत्ता व सभासद क्रमांक
	७	पॅनल क्रमांक
	८	पॅनल प्रमाणे लेखापरीक्षकाचा वर्ग
	९	वार्षिक सभा नेमणूक दिनांक व उराव क्रमांक
	१०	संस्थेने दिलेल्या नियुक्ती पत्राचा दिनांक
	११	लेखा परीक्षकांनी दिलेल्या संमती पत्राचा दिनांक
	१२	लेखापरीक्षकांची नियुक्ती स्वीकारलेले संस्थेस दिलेले पत्र
	१३	लेखापरीक्षण चालू केलेली तारीख
	१४	लेखापरीक्षण संपलेली तारीख
	१५	लेखापरीक्षण अहवालाच्या मसुद्यावर संचालक संभेत झालेल्या घर्चेबाबत
	१६	लेखापरीक्षण अहवाल दिलेली तारीख

(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

		१७	विशेष अहवाल सादर केल्याची तारीख (जर असेल तर)		०३/३/२०१६
		१८	प्रशासकीय अहवाल सादर केल्याची तारीख (जर असेल तर)		—
		१९	लेखापरीक्षण शुल्क व इतर खर्च		—
		अ	लेखापरीक्षण शुल्क		३००
		ब	निर्देशित केल्याप्रमाणे इतर खर्च		३३२५
		क	निर्देशित न केलेले इतर खर्च		०३/३/२०१६
		ड	बँकांचे बाबतीत एल एफ आर फॉ		—
			एकूण		—
भाग ब					
III	१		संस्थेच्या कामकाजाबाबत		
		१	नवीन सभासद अर्ज, प्रवेश फी, भागाची रक्कम, सभा दिनांक, ठराव इत्यादी पूर्तता केली असेल वावत		नवीन सभासद नाही
		२	भागधारक सभासद		३४
		अ	नाममात्र सभासद		नाही
		ब	एकूण सभासद		३४
		क	सह किंवा सूचना सभासद	एकूण	३४
			सभासद संख्या		३४
		३	सहकार कायदानुसार सभासद वगैरेशिरी		
		अ	क्रिचारील सभासद		३४
		ब	अक्रिचारील सभासद		—
		४	पोट नियमाप्रमाणे सभासद		
			राजीनामे स्वीकारण्याची पद्धत राबवली आहे का? नसेल तर लेखा परीक्षण अहवालात शिरे द्या.		राजीनामे नाही ०३/३/२०१६
		५	लेखापरीक्षण कालावधीत जर एखाद्या सभासदाची हकालपट्टी केली असेल तर कलम ३५ आणि नियम २८ व २९ चे पालन केले का नसेल तर लेखापरीक्षण अहवालात शिरे द्या.		०३/३/२०१६
		२	भाग भांडवल		
		१	अधिकृत भाग भांडवल मर्यादेचे पालन केले आहे का? जर नसेल तर संस्थेत सदर पोटनियम बदल करण्यास सुचवा.		१०००० नाही
		२	जर संस्थेने भागाची रक्कम अंशतः मागणी केली असेल आणि ती रक्कम सभासदांनी भरली नसेल तर पोट नियमानुसार कारवाई केली आहे का ?		०३/३/२०१६

		३	जर संस्थेने भागाची रक्कम परत केली असेल तर नियम २३ प्रमाणे भागाचे मूल्य निश्चित करून रक्कम दिले आहे का? जर भागाचे रक्कम विभा पक्षाच्या आराधीचे असेल तर ती वसूल केले आहे का नसेल तर लेखापरीक्षण अहवालात शीरे द्या	(३१/१२) ६
		३	व्यवस्थापन	
		१	सभा	
		२	वार्षिक सभेची तारीख	३१/१२/१९
		३	विशेष सर्वसाधारण सभेची तारीख	३४
			सभांची संख्या	६
			संचालक मंडळ सभा	—
			कार्यकारी समिती सभा	—
			खर्च समिती सभा	—
			निर्णय समिती सभा	—
			गंतवणूक समिती सभा	—
			ऑडिट समिती सभा	—
			इतर कोणतीही समिती असेल तर	—
		२	सभेसाठी आवश्यक असलेल्या गण संख्येची पूर्तता करून सभा घेतली आहेत? का नसेल तर लेखापरीक्षण अहवालात शीरे द्या	(३१/१२) ६
		४	संचालक मंडळ	
		१	संचालक मंडळाची निवडणूक झालेली तारीख	
		२	संचालक मंडळ अस्तित्वात आल्यापासून या संचालक मंडळाचा कालावधी	३०/१२/९८ ५२४
		३	जोर संचालक मंडळाचा कालावधी संपुष्टात येऊनही कार्यरत असेल तर त्यांनी पुढील कार्य व यासाठी राज्य सहकारी निवडणूक आयोगास कळवले आहे का	(३१/१२) ६
		४	लेखापरीक्षण कालावधीतील संचालक मंडळाची नावे लिहा	
		५	संचालक मंडळाचा सदस्य राहण्यासाठी असलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता केली आहे का?	६०५
		६	संचालक सभा निर्णय	
		१	संचालक सभा इतिवृत्ताचे वाचन करा आणि सभेत घेतलेला निर्णय संस्थेच्या आर्थिक स्वैर्य व गौरव्यवहार परिणाम करणारे आहेत का?	६०५ (३१/१२) ६

	४	संस्थेच्या व्यवसाय अनेक ठिकाणी असेल तर त्यासाठी आवश्यक विज्ञापित परवानग्या घेतले आहेत काय?	होय नाही
		संस्थेने कार्य क्षेत्राबाहेर व्यवसाय चालू केले आहेत का?	—
१०		वैधानिक विवरणपत्रे	
	१	कलम ७९ (१ अ आणि १ ब) आणि ७५ व (२अ) प्रमाणे मागील वर्षाची वैधानिक विवरणपत्रे सादर केली आहेत का	होय नाही
	२	कामकाजाचा चांथिक अहवाल	—
	३	लेखापरीक्षण झालेली आर्थिक पत्रके	होय
	४	अतिरिक्त निधी गुंतवणूक योजना	होय
	५	पोटनियमात सुधारणा केल्याची यादी	होय
	६	वार्षिक सभा दिनांक व निवडणुकी संबंधीचे प्रतज्ञापत्र	—
	७	लेखापरीक्षकाची नाव व त्याचे संमतीपत्र	—
११		नायब मॅजिस्ट्रेट, कानू पोटनियम उल्लंघने	
	१	संस्थेने कामकाजात पोटनियम यांचे उल्लेख केलेला तपशील देऊन त्यावर शेर लिहा	होय १५६१
	२	उल्लंघनाचा तपशील	—
		१ कलम	—
		२ नियम	—
		३ पोटनियम	—
१२		पुस्तक पालन व रजिस्टर	
	१	नियम ६५ अन्वये दिलेली जमाखर्च पुस्तके लेखे संस्थेने ठेवली आहेत काय?	होय
	१	कलम ३८ अन्वये नमुना आय मध्ये सभासद रजिस्टर ठेवले आहे का?	होय
	२	सभासद यादी जे नमुने ठेवले आहे का?	होय
	३	अक्रियाशील सभासद यादी जे २ नमुन्यात घेतली आहे का?	होय नाही
	४	भागाची नोंदवही ठेवली आहे का?	होय
	५	डिबेंचर्स बॉन्ड्स चे रजिस्टर ठेवले आहे का?	होय
	६	वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे प्रॉसिडिंग बुक ठेवले आहे का?	होय
	७	वार्षिक सभेस हजर राहणाऱ्या सभासदांचे हजेरीपत्रक ठेवले आहे का?	होय
	८	संचालक मंडळ सभा खूप समिती सभांचे प्रॉसिडिंग बुक ठेवले आहे का?	होय
	९	किर्द	होय
	१०	डे बुक	—

		११	बैंक बूक	होय
		१२	बाववार व वैयक्तिक खातावण्या	होय
		१३	शिल्लक माल रजिस्टर	होय
		१४	फार्म १० (१) मध्ये मालमत्ता रजिस्टर	होय
		१५	लेखा परीक्षक नेमणूक व समती पत्राचे रजिस्टर	होय
		१६	लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती अहवाल रजिस्टर	होय
		१७	वाय नमुन्यातील विवरण पत्र	होय
		१८	वेळोवेळी शासनाने निर्देशित केलेले इतर पुस्तके व रजिस्टर्स	होय
१३			लेखापरीक्षण दुरुस्ती अहवाल	
			साथेच तीन महिन्यांमध्ये निबंधात लेखापरीक्षक याचे मार्केट सादर केला आहे का?	होय
	२		निबंधकांनी या अहवालातील काही दोषांची पुन्हा भरता करण्याबाबत कळवले असल्यास व संस्थेने सहाय्य मिळवून दिलेले त्याची दोषदुरुस्ती	होय
	३		मागील लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती अहवाल वार्षिक सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवला आहे काय?	होय

दिनांक

लेखापरीक्षकाची सही


 (पं. व्ही. सागर)
 प्रमाणित लेखापरीक्षक
 सहकारी संस्था, सोलापूर.

फॉर्म नं. ७

सहकारी गृहनिर्माण संस्थासाठी

भाग - क

क्र.	संस्थेची माहिती	लेखापरीक्षकांनी भरावयाची माहिती
१	२	३
I	१ संस्थेची माहिती	४
	१ संस्थेचे नांव	
	२ संस्थेची उपवर्गवारी अ) भाडेकरू मालकी गृहनिर्माण ब) भाडेकरू सहभागीवारी गृहनिर्माण क) इतर सहकारी संस्था	माहिती गृहनिर्माण =
	२ संस्था कामकाज :	
	१ आर्थिक व्यवस्थापन :	
	१) शासन/आर्थिक संस्थांकडून सहाय्य, कर्ज इ. अ) शासनाकडून संस्थेने घर/सदनिका/बंगला बांधकामासाठी सहाय्य घेतले आहे का ? ब) असे सहाय्य घेतले असेल तर सहाय्याचा प्रकार, मंजूर रक्कम, प्राप्त रक्कम, वापरलेली रक्कम, रक्कम वापरली असलेबाबत दिलेल्या दाखल्याची तारीख ही माहिती द्या. क) मिळालेले सहाय्याचा वापर केला नसेल व रक्कम संस्थेकडे असेल तर वापर न करणेची कारणे व या वापराबाबत संस्थेने केलेली कारवाई द्या. ड) जर असे मिळालेल्या सहाय्याचा गैरवापर झाला असेल तर त्याची रक्कम, गैरवापराचे कारण, गैरवापरास जबाबदार व्यक्ती, गैरवापर करण्यासाठी वापरलेली पद्धती, ज्याचा फायदा झाला आहे ती व्यक्ती इ. माहिती लिहा.	शासनाकडून सहाय्य मिळाली आहे
अ)	शासन/शासन उपक्रमांकडून घेतलेली कर्जे : १) कर्ज मंजूर रक्कम व दिनांक	— सहाय्य मिळाली

संस्थेची माहिती	लेखापरीक्षकांनी भरावयाची माहिती
३	४
<p>२) लेखापरीक्षण कालावधीपर्यंत प्रत्यक्ष मिळालेली रक्कम -</p> <p>३) लेखापरीक्षण कालावधीपर्यंत वापरलेली रक्कम</p> <p>४) संस्थेकडे वापरासाठी शिल्लक असलेली रक्कम</p> <p>५) वापर दाखला दिनांक व रक्कम</p> <p>१) २) ३)</p>	<p style="text-align: center;">(२) > १) ✓</p>
<p>शासन/शासन उपक्रमाकडून घेतलेले इतर सहाय्य (तपशील घ्या.)</p> <p>१) मंजूर रक्कम व दिनांक</p> <p>२) लेखापरीक्षण कालावधीपर्यंत प्रत्यक्ष मिळालेली रक्कम</p> <p>३) लेखापरीक्षण कालावधीपर्यंत वापरलेली रक्कम</p> <p>४) संस्थेकडे वापरासाठी शिल्लक असलेली रक्कम</p> <p>५) वापर दाखला दिनांक रक्कम</p> <p>१) २) ३)</p>	<p style="text-align: center;">(२) > १) ✓</p>
<p>इतर आर्थिक संध्यांकडून घेतलेले कर्ज :</p> <p>(जर वैयक्तिक संध्यांदांनी घेतलेल्या कर्जाच्या नोंदी संस्थेच्या दफतरात केल्या नसतील तर शेरे वेण्याची आवश्यकता नाही.)</p> <p>अ) मंजूर रक्कम</p> <p>ब) प्रत्यक्षात प्राप्त रक्कम</p> <p>क) प्रत्यक्षात वापरलेली रक्कम</p> <p>ड) वापरासाठी शिल्लक असलेली रक्कम</p> <p>इ) जर अशी रक्कम वापरली नसेल तर त्याची कारणे व त्यासाठी संस्थेने केलेली कारवाई याची माहिती घ्या.</p>	<p style="text-align: center;">(२) > १) ✓</p>

संस्थेची माहिती

लेखापरीक्षकांनी भरावयाची माहिती

३

४

जमीन व इमारत बांधकाम :

अ) जमीन जर संस्थेच्या स्वमालकीची असेल तर सर्व्हे नंबर, गट नंबर, खरेदी दिनांक व रक्कम, जमीन विकासावर केलेला खर्च, खरेदीपत्र नोंदणी क्रमांक व दिनांक इ. माहिती द्या.

ब) जर जमीन भाडेपट्टा कराराने (लीज) घेतली असेल तर जमीन मालकाचे नाव, भाडेपट्टा मुदत, भाडेपट्टा रक्कम इ. माहिती द्या. भाडेपट्टा करार तपासा व भाडेपट्टा रजिस्टर ठेवले आहे का नाही ? जर जमीन मुलातः म्हाडा, हडको, सिडकोने भाडेपट्ट्याने दिली असेल तर तर निपक्षीय करार केला आहे का ?

क) मालकाने जर जमीन विकासकास दिली असेल तर त्याचे मधील विकास करार तपासून या करारातील अटी व शर्ती आणि जर विकसक व सभासदानां खरेदीपत्र झाले असेल आणि मुख्यत्वर पत्रातील अधिकार ही सर्व कायदपत्रे तपासून व त्याबाबतचे शेरे आणि जमीन व इमारतीचे मालकी हक्काबाबत (जर संस्थेस जमीन व इमारतीचे हस्तांतरण झाले असेल) तर त्यांचे शेरे द्या.

बांधकामे :-

अ) संस्थेने स्थानिक प्राधिकरणाकडून आवश्यक त्या परवानग्या घेतल्या आहेत का ? बांधकाम सुरु झाले आहे का ?

ब) सुरु करण्यात आलेल्या बांधकामातील सदनिका/घरे/बंगले/व्यापारी जागा यांचे वाटप सभासदाना केले आहे का ? वाटप रजिस्टर ठेवले आहे का ? जर एखाद्या सभासदानास असे वाटप झाले नसेल तर पोटनियमाप्रमाणे कोणती कारवाई केली आहे ?

क्र.	संस्थेची माहिती	लेखापरीक्षकांनी थरावयाची माहिती
२	३	४
	क) सुरु करण्यात आलेल्या किंवा सुरु करण्यात येणाऱ्या बांधकामामध्ये एकूण किती सदनिका घरे/बंगले/व्यापारी जागा आहेत.	०१६७
२)	जर इमारत कंत्राटाने बांधकामास दिली असेल तर त्या कराराच्या अटी व शर्ती तपासून त्यावर शेर द्या.	—
३)	या देण्यात आलेल्या बांधकामास वार्षिक सभेची मंजूरी घेतली आहे का ?	—
४)	बांधकाम निविदा स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करून दरपत्रक मागविले आहे का ? कमी दर पत्रकाचे निविदेपेक्षा जास्त दराचे निविदा मंजूर केली असेल तर त्याची कारणे अहवालात द्या. या संबंधातील ठरावाबाबतचे शेर लिहा.	—
५)	आर्किटेक्टच्या कामाच्या प्रगती अहवालातुसार रक्कम दिली जाते का नाही ? अशा रकमा देण्यापूर्वी रनिंग बीले/फायनल बीले घेतली आहेत का ?	—
६)	आर्किटेक्टची नेमणूक कोणत्या अटीवर करणेत आलेली आहे. या नेमणूकीस वार्षिक सभेची मंजूरी घेतली आहे का ?	—
७)	कंत्राटदार/आर्किटेक्ट यांच्याशी झालेल्या कराराप्रमाणे कोणता करारभंग झाला आहे का ? या संबंधीचे शेर अहवालात द्या.	—
८)	संस्थेने बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी ड्रेनेज, पाणी पुरवठा, रस्ते, इमारत आराखड्याला अंतिम मंजूरी घेतली आहे का ?	०२५
९)	संस्थेने इमारत पूर्णत्वाचा किंवा रहिवासाचा दाखला स्थानिक किंवा मंजूरी देणाऱ्या प्राधिकरणाकडून घेतला आहे का ?	—
१०)	जर मंजूर आराखड्यामध्ये काही बदल केले असतील त्यास मंजूरी देणाऱ्या प्राधिकरणाकडून फेर मंजूरी घेतली आहे का ? नसेल तर अहवाल शेर द्या.	—

संस्थेची माहिती	लेखापरीक्षकांनी भरावयाची माहिती
३	४
इमारत बांधकामाचा विमा घेतला आहे का नाही?	नाही
हस्तांतरण पत्र :	
जर विकासकांनी बांधकाम केले असेल तर सभाप्रदाबरोबर विक्री खत केले आहे का ?	नाही
विकासकाची इमारतीची जागा संस्थेच्या नावे वर्ग केली आहे की नाही ?	
संस्थेच्या नावे जागा हस्तांतर करण्याचे करारपत्र केले आहे किंवा नाही आणि जर केले नसेल तर कोणती कारवाई करण्यात आली.	नाही
पून्वाधिकार/पुनर्विकास :	
संस्थेच्या घोट नियमाप्रमाणे पुनर्वाधकांमार्फत वार्षिक सभेची मंजूरी आहे का ?	
पुनर्वाधकांमार्फत निविदा मागविण्यात आल्या आहेत का ?	
पुनर्विकासाचा प्रस्ताव वार्षिक सभेत ३/४ बहुमताने ठराव मंजूर झाला आहे का ?	
संस्थेने पुनर्विकासासाठी आर्किटेक्ट, कायदेशीर सल्लागार नेमणूक करून पुनर्विकास आराखडा, निविदा याबाबतची पूर्तता केली आहे का ?	
संस्था व आर्किटेक्ट/कायदा सल्लागार यांच्या मध्ये करार झाला आहे का ?	
पुनर्विकासासंबंधीत सर्व बाबींचा तुलनात्मक अभ्यास करण्यात आला आहे का ?	
आलेल्या प्रस्तावापैकी प्रस्तावाची निवडतांना कोणते निकष वापरण्यात आलेले आहेत.	
अंतीम प्रस्तावास वार्षिक सभेची मंजूरी घेतली आहे का ?	
संस्था व पुनर्विकासकाममध्ये करारपत्र झाले आहे का ? या करारपत्राच्या प्रभावीत प्रत दस्तरी आहे का ? या करारपत्राच्या संबंधीत शिरे लिहा.	

संस्थेची माहिती

लेखापरीक्षकांनी भरवण्याची माहिती

३

४

संस्थेच्या व सभासदांचे हिताचे संरक्षण या कारातील अटी व शर्ती प्रमाणे होत आहे का?	होय
संस्थेच्या करारपत्राप्रमाणे बांधकाम चालू आहे का?	होय
संस्थेच्या करारपत्रातील काही अटीचा भंग झाला आहे का ? असल्यास त्याबाबत शिरे द्या. तसेच संस्था व सभासद यांच्यावर त्याच्या होणाऱ्या नैतिक परिणामाबाबत लिहा.	नाही
संस्थेच्या कोणी सभासद विकसकाशी संबंधीत आहे का ? असेल तर ही बाब वार्षिक सभेच्या अहवालास आणली आहे का ?	होय
संस्थेच्या करार नमूद केलेल्या बांधकाम टप्प्यांप्रमाणे काम होत आहे का ? नसल्यास त्यावर कोणी कारवाई केली ?	होय
संस्थेच्या स्थानिक प्राधिकरणाच्या आवश्यकतांनुसार घेतल्या आदेशांची नाहीत ? त्याबाबत अहवालात शिरे द्या.	होय
संस्थेच्या स्थानिक प्राधिकरणाकडून बांधकामाचा दाखला/रहिवास दाखला घेतला आहे का ?	होय
संस्थेच्या शासनाच्या काही बदल केले असतील तर अहवालास सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजूरी घेतली आहे का ? याबाबत अहवालात शिरे द्या.	होय
संस्थेच्या यिमा घेतला आहे का ?	होय
संस्थेच्या विकसन दरम्यान नवीन सभासद करून घेतले आहे का ? घेतले असल्यास पोटनियमा-११ लागू बाबीची पूर्तता केली आहे का ?	होय
संस्थेच्या वर्गणी (दिव्यभाळ वर्गणीसाठी)	
संस्थेच्या पालीसाठीची मासिक वर्गणी पोटनियमा-११ अन्वये घेतली आहे का ? त्यास वार्षिक सभेच्या अहवालात घेतली आहे का ?	होय

संस्थेची माहिती	लेखापरीक्षकांनी भरवण्याची माहिती
३	४
मासिक वर्गणी पोटनियमातील व निबंधकांनी दिलेल्या मार्गदर्शनातील मापदंडाप्रमाणे आहे का ?	होय
सभासदाकडून येणे असलेल्या व थकलेल्या मासिक वर्गणीची यादी घ्या.	सो घन या क्षेत्रातील आहे
संस्थेने थकलेल्या मासिक वर्गणी रकमेवर दंड व्याज आकारले आहे का ?	होय
आर्थिक व्यवस्थापन :	
संस्थेने सिक्रींग फंड, दुरुस्ती देखभाल निधी, निवडणूक निधीची पोटनियमाप्रमाणे तरतूद केली आहे का ?	होय
या प्रमाणे निर्माण केलेल्या निधींचा वापर वार्षिक सभेच्या मंजूरी केला आहे का ?	नाही
जर लेखा परीक्षण कालावधीत या निधींचा वापर केला असेल तर त्यास सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजूरी घेतली आहे का ?	नाही मपली असा मपली २ मुदली नाही
पोटनियमाप्रमाणे अतिरिक्त निधीची गुंतवणूक केली आहे का नाही यावर अहवालात शेरें द्या.	होय मुदली मुदली
दिल्ली/बंगला/धराचे सभासदाकडून हस्तांतरण लेखा परीक्षण कालावधी सभासदाकडून असे हस्तांतरण झाले आहे का ?	नाही
असे झालेले हस्तांतरण पोटनियमातील तरतुदी प्रमाणे झाले आहे का ? नसेल तर शेरें द्या.	नाही
या हस्तांतराचे वेळी संस्थेने देणगी किंवा सदा रक्कम घेतली असल्यास ती शासन/निबंधकांनी निर्देशित मर्यादित आहे का ?	नाही



 (पी. व्ही. सागर)
 प्रमाणित लेखापरीक्षक
 सहकारी संस्था, सोलापूर

लेखापरिक्षकांने तपासावयाच्या ९ कलमी विशिष्ट बाबी

तपासणी वर्ष :- ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३

१. थकबाकी :- कपया शोरे पहावे
२. रोख शिल्लक , गुंतवणुक व मालमत्ता :- रोजकिर्दीप्रमाणे व नोंदवहीपमाणे बरोबर आहे.
३. कर्ज व उचल :- कर्ज व्यवहार नाहीत
४. पोकळ जमा खर्च :- नाहीत
५. दिलेली कर्ज व उचल ही डिपॉझिट :- नाहीत
म्हणुन धरली आहेत काय
६. संस्थेने उध्देशाव्यतिरिक्त काही खर्च :- नाही
केला आहे काय ?
७. वैयक्तिक खर्च हा संस्थेचा खर्च :- नाहीत
म्हणुन टाकला आहे काय ?
८. बँक व सरकारी कर्ज ज्या कारणासाठी :- होय
मंजुर केले त्या कारणासाठी खर्च झाला
आहे काय अटीचे पालन
९. संस्थेच्या उध्देशानुसार व्यवहार केले जातात काय ? :- होय

स्थळ :- सोलापूर
दिनांक ३०/०५/२०२३


(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर.

वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल

कालावधी दि. ०१/०४/२०२२ ते दि. ३१/०३/२०२३

विभाग " अ "

विशेष गंभीर दोष नाहीत.

विभाग " ब "

(१) सामान्य शेरे व सूचना :-

प्रस्तावना :- तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, १३४ रेल्वे लाईन, सोलापूर या संस्थेचे दिनांक ०१/०४/२०२२ ते दिनांक ३१/०३/२०२३ या कालावधीचे वैधानिक लेखापरिक्षण संस्थेचे मा. चेअरमन व सेक्रेटरी सौ. शोभा पाटील व श्री नागराज प्र. यावगल यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या दप्तारावरून व लेखापरिक्षणाच्या वेळी व तोडीं खुलाशावरून पुर्ण करण्यात आलेले आहे. आणि सोबत प्रमाणित केलेले अभिपत्रके जोडलेली आहे.

(२) सभासद व भाग भांडवल :-

मागील लेखापरिक्षण यादीनुसार सभासद संख्या ३४ होती. सदर वर्षामध्ये नवीन सभासद आलेले नाही. तसेच कोणत्याही सभासदाने राजीनामे दिलेले नसल्याने सभासद संख्येमध्ये वाढ वा घट झालेली नाही.

मागील लेखापरिक्षण मुदतीअखेर सभासद भाग भांडवल रु. १७०००/- जमा झालेली होती. भाग भांडवल वाढ वा घट झालेली नाही. त्यामुळे लेखापरिक्षण अखेर रु. १७०००/- भाग भांडवल काम आहे. सभासद रजिस्टर आय व जे नमुन्यात अद्यावतरित्या ठेवण्यात आलेले आहे. तसेच कायदा कानू २५ प्रमाणे सभासद वारस नेमुन त्यांची २६ प्रमाणे रजिस्टरला नोंदी केलेली आहे. सोबत यादी जोडली आहे. यादीनुसार भाग भांडवल बरोबर आहे.

(३) संचालक मंडळाच्या सभा व वार्षिक सर्वसाधारण सभा :-

लेखापरिक्षण कालावधीमध्ये संचालक मंडळाचे व वार्षिक साधारण सभा पुढील प्रमाणे झालेल्या आहेत.

अ) वार्षिक सर्वसाधारण सभा :-

संस्थेची वार्षिक साधारण सभा दिनांक 25-9-22 रोजी घेण्यात आली होती. संस्थेचा अजेंडा व नोटीस पहावयास मिळाली. तसेच सभेमध्ये अंदाजपत्रक तयार केलेले नाही. संचालक मंडळाच्या एकूण ६ सभा झालेल्या आहेत. संस्थेच्या उपविधीनुसार संचालक दरमहा एक सभा घेणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे सभा घेतलेल्या आहेत. तसेच सर्वसाधारण तातडीच्या ३ सभा झालेल्या आहेत.

(४) कायदा कानून व पोटनियम :-

कायदा	कानून	पोटनियम	उल्लंघन तपशील
--	६२	२९	वार्षिक पत्रके तयार केली जात नाहीत, ती करण्यात यावी.
६६	५३	६६	शिक्षण फंडाची तरतूद केलेली नाही.
--	--	--	गुंतवणुक रजिस्टर ठेवलेले नाही.
--	३३	--	जे नमुन्यात सभासद रजिस्टर ठेवलेले नाहीत.
७०	५४	--	राखीव निधीची गुंतवणुक नाही.
२५	२६	२	वारस नोंदी केलेले नाही.

(५) दफ्तरी कामकाज :-

किर्द तारीखवार लिहावी. रोजच्या रोज शिल्लक काढावी. दफ्तरी कामकाज यापुढे समाधारकारक ठेवण्यात यावे. याबाबत संस्थेच्या पदाधिकार्यांकडून दक्षता घेण्यात यावी.

(६) ९७ व्या घटना दुरुस्ती अनुषंगाने मा. सहकार व आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी आपल्या संस्थेसाठी लागू केलेल्या आदर्श पोटनियम स्विकारलेले नाही. ते स्विकारावे.

किर्द तारीखवार लिहावी. रोजच्या रोज शिल्लक काढावी. दफ्तरी कामकाज यापुढे समाधानकारक ठेवण्यात यावे. याबाबत संस्थेच्या पदाधिकार्यांकडून दक्षता घेण्यात यावी.

ताळेबंद विवेचन

अ) भांडवल व देणे वाजू :-

१) भाग भांडवल :- रुपये १७०००/-

मागील लेखापरिक्षण अहवालानुसार सभासद भाग भांडवल रु. १७०००/- होते. परंतु चालु लेखापरिक्षण मुदती अखेर एका सभासदाची वाढ व घट झालेले असल्याने भाग भांडवल कायम आहे. सोबत यादी जोडली आहे. यादीनुसार बरोबर आहे.

२) रिझर्व्ह फंड :- १३११३६.००/-

मागील लेखापरिक्षण अहवालाप्रमाणे कायम होती. चालु लेखापरिक्षण कालावधीत एसक नवीन सभासदाची वाढ न झाल्यामुळे रिझर्व्ह फंडात कोणतीही भर पडलेली नाही. चालु लेखापरिक्षण कालावधीत प्रवेश फी रिझर्व्ह फंडात वर्ग करण्यात यावी.

३) बांधकाम फंड :- रुपये ४४६६१०/-

मागील लेखापरिक्षण अहवालानुसार ही रक्कम कायम आहे.

४) इलेक्ट्रीक मोटार फंड :- रुपये ३३५००/-

मागील लेखापरिक्षण अहवालानुसार सदरची रक्कम कायम आहे.

५) पार्किंग मॅन्टेनन्स फंड :- रुपये १६३५०/-

सदरची रक्कम पार्किंग जागेच्या खर्चासाठी फंड म्हणुन गोळा केलेली असुन मागीलप्रमाणे रक्कम कायम आहे.

६) मागील फरक :- रुपये ३०००/-

सदरची रक्कम मागील ताळेबंदाप्रमाणे कायम आहे. तरी सदर फरक शोधुन योग्य तो जमा खर्च करण्या यावा.

७) विकास निधी :- रुपये १३३०००/-

वरील रक्कमेचा तपशील असुन सदर रक्कमेची गुंतवणुक करण्यात यावी.

८) अनामत :- रुपये ५०५०० व श्री गोडबोले रु. ५००/-

वरील रकमेचा तपशील तसेच यादी उपलब्ध करून देण्यात आलेली नाही. ती तयार करून रुजवातीने अदा करण्यात यावे.

९) मागील शिल्लक नफा :- रुपये ३७५४९.६०/- व चालू नफा रु. १९८३७.३०/-

वरील रकमेचा तपशील असून मागील वर्षी रु. ३७५४९.६०/- इतका असून अहवाल साली रु. १९८३७.३०/- असे एकुण शिल्लक नफयातून १४०००६.९०/- इतका शिल्लक नफा झालेला आहे.

ब) जिंदगी येणे बाजू

१) रोख शिल्लक :- ५९/-

दिनांक ३१/०३/२०२३ अखेर रुपये ५९/- शिल्लक असून किर्दीप्रमाणे सदरची रक्कम बरोबर आहे. सदरची नियमबाह्य आहे. नियमाप्रमाणे रोख ठेवली आहे.

२) जनता बँक सॅव्हिंग खाते :- रुपये ३९८५९.११/-

सदर रक्कम बँक पासबुकाप्रमाणे बरोबर आहे. सदरचे मेळपत्रक तयार करून ठेवण्यात यावे.

३) सोलापूर डि.सी.सी. बँक एफ.डी. :- रुपये १०२९०.००/-

सदरची रक्कम ही डी.सी.सी. बँकेत मुदत ठेव म्हणून गुंतवणुक केलेली आहे.

४) बँक व्याज येणे :- रुपये १०७३३.१०

सदर रक्कम बँक ठेवी वरील येणे व्याजाची तरतुद केलेली असून बँक उतान्याप्रमाणे बरोबर आहे. डी.सी.सी. बँक मुदत ठेवी वरील बँकेचे दाखला घेऊन योग्य तो जमा खर्च करण्यात यावा.

५) लाईट कोटेशन :- रुपये ११४००.००

मागील लेखापरिक्षण अहवालानुसार सदरची रक्कम कायम आहे.

६) पार्किंग वर्गणी येणे :- रुपये २०००.००

सदर रक्कम मागील प्रमाणे कायम असून सदर येणी रक्कम ही सभासदाकडून वर्गणी करीता येणे दिसते ती त्वरीत वसूल करावी.

७) महापालिका नळ जोडणी कोटेशन :- रुपये २२००.००

सदर रक्कम अहवाल सालात महापालिकेकडे भरणा केलेली आहे.

८) महापालिका नळ डिपॉझीट :- रुपये २०००.००

सदर रक्कम मागील अहवाल सालात महापालिकेकडे भरणा केलेली कायम आहे.

९) कार पार्किंग येणे :- रुपये १२८००.००/-

सदर रक्कम सभासदाकडून पार्किंगचे येणे दिसत आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे.

सदर रक्कम वसूल करण्यात यावी.

१०) ड्रेनेज पाईप लाईन :- रुपये २३४७८३.००

मागील रक्कम अहवाल सालात ड्रेनेज पाईप लाईनसाठी खर्च केली आहे.अहवाल सालात रु. २३४८७१/- इतका खर्च झालेला आहे. सदर रक्कम मागील लेखापरिक्षण अहवालाप्रमाणे कायम असून घसारा आकारलेला नाही. तो आकारण्यात यावा.

११) जेंट पंप :- रुपये ३३१६४.००

मागील लेखापरिक्षण अहवालाप्रमाणे कायम असून घसारा आकारलेला नाही. तो आकारण्यात यावा.

१२) बांधकाम इमारत :- रुपये २१२५५८.००

मागील अहवाल सालात रु. ७००००/- बांधकाम इतका खर्च झालेला आहे. पुर्वीच्या रु. ८२५५८/- असून एकुण खर्च २१२५५८/- इतका मागील प्रमाणे कायम झालेला असून त्यावर घसारा घेतलेला नाही. तो आकारण्यात यावा.

१३) फर्निचर व फिक्चर :- रुपये १२५१३/-

लेखापरिक्षण अहवालाप्रमाणे रु. ३०००/- मागील प्रमाणे कायम असून घसारा घेतलेला नाही. ती आकारण्यात यावी.

१४) इलेक्ट्रीक मोटार :- रुपये ३४२२८.००

मागील लेखापरिक्षण यादीनुसार रक्कम असून त्यामध्ये वाढ वा घट झालेली नाही. घसारा आकारलेला नाही. ती आकारण्यात यावी.

१५) महापालिका नळ जोडणी साहित्य :- रुपये १४८००.००

संस्थेने अहवाल सालात सभासदांसाठी नळ जोडणी केलेली असून शिल्लक राहिलेल्या साहित्याची रक्कम आहे. सदर साहित्याची यादी करून दफ्तरी ठेवण्यात यावी. यावर सदरची रक्कम मागील यादीनुसार बरोबर आहे. फर्निचर यादी मिळाली नाही. घसारा घेतलेला नाही. यावर झीज आकारणी केलेली नाही. ती करण्यात यावी.

१६) जादा दुरुस्ती वर्गणी :-

सदर रक्कम सभासदाकडून येणे दिसत आहे. मागील लेखापरिक्षण यादीनुसार रक्कम बरोबर आहे.

१७) संचित तोटा :- रुपये १७४५२४.८९

सदर रक्कम मागील अहवालाप्रमाणे इतका शिल्लक आहे. सदर नप्यामध्ये ऑडिट फी देणे व इतर तरतुदी उदा. घसारा इ. नसल्याने योग्य व रास्त आहे असे म्हणता येणार नाही. तरी नफा तोटा काढण्यापूर्वी योग्य त्या तरतुदी करण्यात याव्यात.


(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

लेखापरिक्षण वर्गवारी :-

संस्थेची आर्थिक व्यवहार, आर्थिक स्थिती कामकाज व संस्थेस झालेला तोटा विचारात घेता संचालक मंडळानी संस्थेची परिस्थिती सुधारणा करण्याचे आश्वासन दिले. या सर्व बाबीचा विचार करता लेखापरिक्षणासाठी संस्थेस व वर्ग देण्यात येत आहे.

समासोप :-

लेखापरिक्षण पूर्ण करणेकामी संस्थेचे चेअरमन व सचिव यांनी केलेल्या बहुमोल सहकार्याबद्दल आभारी आहोत.

स्थळ - सोलापूर

दिनांक / /२०२२



(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा कायदा कलम 81 (5-ब) आणि महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचा नियम 69 अन्वये द्यावयाचा

मी, तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सोलापूर या संस्थेचा सोबत जोडलेला 31 मार्च 2023 या दिनांकाचा ताळेबंद व सन 2022-2023 या सहकारी वर्षात नफा तोटा पत्रक तपासले असून अहवाल देतो की, --

- 1) माझ्या लेखापरिक्षणाच्या उद्देशासाठी माझ्या संपूर्ण ज्ञानाप्रमाणे / माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खालीलप्रमाणे जरूर ती सर्व माहिती व खुलासे मला उपलब्ध झाले आहेत.
- 2) माझ्या मते व मला मिळालेल्या माहिती/ खुलाशाचे आधारे,


अ) ताळेबंद व नफा तोटा पत्रक संस्थेने ठेवलेल्या हिशोबी पुस्तकांशी जुळते असून सदर 31 मार्च 2023 या दिनांकाचा ताळेबंद संस्थेच्या व्यवहाराची / (कामकाजाची) सत्य व वास्तव स्थिती दर्शवितो आणि नफा- तोटा पत्रकाचे बाबतीत त्या दिनांकास संपणा-या वर्षातील नफ्याची / तोट्याची सत्य व वास्तव स्थिती दर्शवितो.

ब) संस्थेचे हिशोब हे त्यावरील टिप्पणीस पात्र राहून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांच्या कायदानुसार आवश्यक ती माहिती देणारे आहेत. व संस्थेच्या आर्थिक व्यवहाराची सत्य व वास्तव स्थिती दर्शवितात.

- 3) माझ्या मते संस्थेने महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा कायदा, नियम व संस्थेचे पोटनियम यानुसार आवश्यक असणारी हिशोबी पुस्तके योग्य रितीने ठेवलेली आहेत.
- 4) सन 2022-2023 या सहकारी वर्षासाठी संस्थेस लेखापरिक्षण वर्ग ``ब`` देण्यात आला आहे.

स्थळ :- सोलापूर

दिनांक :- 30/05/2023


(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरिक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

परिशिष्ट क्रंमाक एक

ज्या ज्या बाबीमुळे अधिनियम, नियम व उपविधी यांचे उल्लंघन झाले आहे त्या बाबी दर्शविणारा तक्ता.

शेरे पहा

परिशिष्ट क्रंमाक दोन

कमी जमा झालेल्या अगर अजिबात जमा न झालेल्या रकमांचा तपशील

अशा रकमा नाहीत.

परिशिष्ट क्रंमाक तीन

गैरवाजवी अनधिकृत केलेल्या खर्चाचा तपशील दाखविणारा तक्ता

अशा रकमा नाहीत.

परिशिष्ट क्रंमाक तीन (अ)

रक्कम वसुलीबाबत काढलेले दोष दाखविणारा तक्ता

अशा रकमा नाहीत.

परिशिष्ट क्रंमाक चार

संशयित बुडीत रकमांची यादी

अशा रकमा काढलेल्या नाहीत.

परिशिष्ट क्रंमाक चार (अ)

स्थावर व जंगम मालमत्ता व इतर जिंदगी बाबत माहिती

ताळेबंदाप्रमाणे


(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था

मर्यादित, सोलापूर

तेरीज पत्रक 01/04/2022 ते 31/03/2023 अखेर

<u>जमा तपशिल</u>	<u>रक्कम</u>	<u>नांवे तपशिल</u>	<u>रक्कम</u>
आरंभी शिल्लक	20.00	अखेर शिल्लक	59.00
सभासद वर्गणी	297005.00	महानगरपालिका कर	6000.00
कार पार्किंग	1800.00	लाईट बिल	98563.00
जनता बँक चालु खाते	287748.70	वॉचमेन पगार	121500.00
बँक व्याज	169.00	झाडुवाली पगार	41000.00
मागील वर्गणी येणे जमा	165200.00	ड्रेनेज साफसफाई	9500.00
कार पार्किंग वर्गणी जमा	21600.00	इलेक्ट्रिक खर्च	1000.00
मुदत ठेव व्याज	11062.00	इतर खर्च	500.00
		लेखनिक मानधन	3000.00
		ड्रेनेज रिपेरी	8500.00
		डस्टबीन खरेदी	2000.00
		टेरेस रिपेरी	500.00
		जनता बँक चालु खाते	301980.00
		बँक कमिशन	135.70
		येणे वर्गणी	157705.00
		कार पार्किंग वर्गणी येणे	21600.00
		मुदत ठेव	11062.00
एकूण बेरीज --	784604.70	एकूण बेरीज --	784604.70

0.00

(Signature)
संकेत

MRS. S. R. P. M.


तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप
सह

तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था

मर्यादित, सोलापूर

नफा तोटा पत्रक 01/04/2022 ते 31/03/2023 अखेर

उत्पन्न बाजू	रक्कम	खर्च बाजू	रक्कम
सभासद वर्गणी	297005.00	महानगरपालिका कर	6000.00
कार पार्किंग	1800.00	लाईट बिल	98563.00
जनता बँक व्याज	169.00	वॉचमेन पगार	121500.00
मुदत ठेव व्याज	11062.00	झाडुवाली पगार	41000.00
		ड्रेनेज साफसफाई	9500.00
		इलेक्ट्रिक खर्च	1000.00
		इतर खर्च	500.00
		लेखनिक मानधन	3000.00
		ड्रेनेज रिपेरी	8500.00
		टेरेस रिपेरी	500.00
		बँक कमिशन	135.70
		एकूण	290198.70
		निव्वळ नफा	19837.30
एकूण	310036.00	एकूण	310036.00


(पी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.


सहकारी

Mrs. S. R. Patil
सहकारी

तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप
सह गृह निर्माण संस्था म सोलापूर

तुकाराम अपार्टमेंट प्लॉट ओनरशिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था

मर्यादित, सोलापूर

ताळेबंद पत्रक 31/03/2023 अखेर

भांडवल व देणी बाजू	31/03/2023	जिंदगी व येणी बाजू	31/03/2023
सभासद शेअर्स	17000.00	अखेर शिल्लक	59.00
राखीव निधी	131136.00	जनता बँक चालु खाते	39859.11
बांधकाम फंड	446610.00	दुरुस्तीकरिता जादा वर्गणी	2000.00
इलेक्ट्रीक मोटार फंड	33500.00	बँक व्याज देणे	10733.40
पुस्तकातील फरक	3000.00	लाईट कोटेशन	11400.00
पार्किंग मेन्टेनन्स खाते	16350.00	पार्किंग मेन्टेनन्स वर्गणी	2000.00
देणे	7000.00	महापालिका नळ डिपॉझिट	2200.00
अनामत	50550.00	महापालिका जोडणी कोटेशन	1100.00
श्री गोडबोले	500.00	महापालिका मिटर ठेव	1100.00
विकास निधी	133000.00	कार पार्किंग येणे	13800.00
मागील नफा	170841.50	वर्गणी येणे	157705.00
चालु नफा 31/03/2021	82620.00	सभासद वर्गणी येणे	98960.00
चालु नफा 31/03/2022	37549.60	ड्रेनेज पाईप लाईन	234871.00
चालु नफा 31/03/2023	19837.30	बिल्डींग फर्निचर , जेट पंप	33164.00
		इमारत देखभाल	212858.00
		फर्निचर अँड फिव्चर	12513.00
		इलेक्ट्रीक मोटार	34228.00
		महापालिका नळ जाडणी साहित्य	14800.00
		गुंतणूक डीसीसी बँक मुदत ठेव	90290.00
		डस्टबीन	2000.00
		मागील तोटा	173853.89
एकूण बेरीज --	1149494.40	एकूण बेरीज --	1149494.40

(मी. व्ही. सागर)
प्रमाणित लेखापरीक्षक
सहकारी संस्था, सोलापूर.

(मी. ए. ए. ए.)
सहकारी

Mrs. S. R. P. h

तुकाराम
सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सोलापूर

दि. ३१/०३/२०२३ अखेर सभासद यादी

अ.क.	सभासदाचे नांव	रक्कम
१.	राजेंद्र जयवंत पाटील	५००/-
२.	कल्पना राजेंद्र अडमाने	५००/-
३.	प्रमाणिक भाविक चंद्रनारायण	५००/-
४.	शोभा राजेंद्र पाटील	५००/-
५.	भुपेंद्रभाई चिमणभाई पटेल	५००/-
६.	विशाल रविंद्र रेडेकर	५००/-
७.	हितेश चंदुलाल शाह	५००/-
८.	हितेश चंदुलाल शाह	५००/-
९.	संदीर शंकरराव चौगुले / सुवर्णा संदिप चौगुले	५००/-
१०.	सुरज नंदकुमार देवदास	५००/-
११.	शालीनी भिमाशंकर चोनगडे	५००/-
१२.	मृदूला चंदुलाल शहा	५००/-
१३.	मोनालीसा जेमस करंबेकर / डेविड जेमस करंबेकर	५००/-
१४.	छाया अधिर साळवी	५००/-
१५.	नागराज प्रभाकर यादगल	५००/-
१६.	चार्लस अँन्तोनी बस्टीन	५००/-
१७.	राजेश गुबळेनलाल मानचंद्र	५००/-
१८.	संदिप शंकरराव चौगुले	५००/-
१९.	नीता प्रदीप शाह/ प्रदीप सरिकलाल शाह	५००/-
२०.	प्रकाश बालकव्या राणे	५००/-
२१.	साजीद हसन शेख	५००/-
२२.	मंदाकिनी चंद्रकांत सवाईकर	५००/-
२३.	मनोहर जे. अंबुरे	५००/-
२४.	उषा विलासराव उमरजिकर	५००/-
२५.	स्नेहल धनंजय गोडबोले / धनंजय गोडबोले	५००/-
२६.	अशोक वनप्पा कंपली	५००/-
२७.	हेमा सुनिल चव्हाण	५००/-
२८.	शुभांगी अनिल वाघमारे	५००/-
२९.	मुकेशचंद्रा राजेंद्रकुमार श्रीवास्तव	५००/-
३०.	राजरत्न विजय शिंदे	५००/-
३१.	प्रदीप वासुदेव मोहोळकर	५००/-
३२.	सौ. मृणाल उमेश अंबरकर	५००/-
३३.	त्रिवेणी बाबुराव चटके	५००/-
३४.	प्रेमा रत्ना सुराना / स्नेहल रतनलाल सुराना	५००/-

अ.क.सं. ३४/०३/२०२३

(Signature)

(Signature)

Total - 17000

Mrs. (S.R. Patil)

तुकात्मक अकरांक व प्लॉट नोंदणीक

स

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट्स ओनरशीप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., सोलापूर.

१३४, रेल्वे लाईन, सोलापूर-४१३००२.

नावक नंबर

दिनांक

कार्यकारणी सदस्य

A Wing

B Wing

फ्लॅट नं.	फ्लॅटचे मालक	स्वाक्षरी	फ्लॅट नं.	फ्लॅटचे मालक	स्वाक्षरी
A4	शोभा रा .पाटील		B2	संदिप शं. चौगुले	
A7	हितेंद्र च .शहा		B8	प्रीती जे. उंब्रजकर	
A10	सुरज नं. देवदास		B13	रजनी मु. श्रीवास्तव	
A15	नागराज प्र. यवगल		B14	राजरत्न वि. शिंदे	
A16	चार्ल्स ए. बास्टेन		B17	नागेश चुटके	

सेक्रेटरी

Mrs. B. R. Ph

वैअरमन

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट ओनरशीप
सह गृह निर्माण संस्था म सोलापूर

सेक्रेटरी

Mrs. B. R. Ph

वैअरमन

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट ओनरशीप
सह गृह निर्माण संस्था म सोलापूर

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट्स ऑनरशीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., सोलापूर.

१३४, रेल्वे लाईन, सोलापूर-४१३००२.

मासिक तयार

दिनांक

नुतनीकरणाचा तपशील

तारीख	रकम	मुदत	मुदत संपते ती तारीख	व्याज दर	दिलेले व्याज	लिपीक	शाखाधिकारी
०६/०६/२१	६०००४	१०४	०६/०६/२२	६.५०	५५४६		
०६/०६/२२	६०२६४	१०४	०६/०६/२३	६.२५	५५१०		

- नियम व अटी : १) सदर ठेव वैयक्तिक नावांवर, जॉईन्ट नावांवर, अ.मा.क.पालकाचे, ट्रस्ट अशा नावांवर स्विकारली जाईल.
 २) सदर ठेवीचे व्याज तिमाही (जून/सप्टेंबर/डिसेंबर/मार्च) अखेर दिले जाईल.
 ३) सदर ठेव पावतीचे तारणावर नियमाप्रमाणे ठेवीचे % इतके कर्ज मिळू शकेल, मात्र अशा कर्जाची कमीत कमी रकम रुपये पेशा कमी असणार नाही व सदर कर्जास व्याजाचा दर द.सा.द.शे. % राहील.
 ४) मुदतपूर्वी संपूर्ण रकम पाहिजे असल्यास एक महिना अगोदर अर्ज केला पाहिजे.
 ५) सदर ठेवीचे नियम व अटी बदलणेचा व नविन नियम करणेचा पूर्ण अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

सोलापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., सोलापूर

ठेव मुदल रुपये

व्याज रुपये

एकूण रुपये

रकम मिळाली.

दि. / / २०१

ठेवीदाराची सही


संकेत

Mrs. S. R. P. H. संकेत
बँकअरमन

Mrs. S. R. P. H.
बँकअरमन

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट ऑनरशीप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट ऑनरशीप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर

FD-131598

स्टेशन रोड सोलापूर शाखा.

खाते नं. ADSTY
231/122 पान नं.:

शताब्दी वर्ष २०१७-१८

नॉन ट्रान्स्फरेबल (अपरिवर्तनीय)



सोलापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., सोलापूर.

नोट : ठेवीची मुदत संपल्यानंतर व्याज बंद राहिल:

N^o 0811389

मुदत ठेवीची पावती

रक्कम ठेवल्याची तारीख
08/06/2020

मुदत संपते ती तारीख
08/06/2029

श्री. र. लुकाराम अपार्टमेंट ब्लॉक ऑनरशिप बिल्डिंग निमाणे क्षेत्र सोलापूर

र. फो. र. रेल्वे लाईन सोलापूर यांस तुम्ही रक्कम

रुपये ७२२२४ अक्षरी रुपये राकोगण श्री. हजार दोन अंश अक्षरी फुलत

द. सा.द.शे.७%, टक्के व्याज दराने ५ वर्षे मुदतीने ठेवली असे.

- रुपये - _____
- इंटेस्ट पेएबल रु.- _____
- इंटेस्ट पेड रु.- _____
- एकूण रुपये- _____

सोलापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या., सोलापूर करिता

रोखपाल/ज्यु.ऑफिसर

(Signature)
Branch Manager
 Station Road Solapur Branch

तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट्स ऑनरशीप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर सांतापूर.

१३८, रेल्वे ला. म. सांतापूर-४२३०००.

जायक नंबर

April 2022 to Mar. 2023

दिनांक April 2023

थकवळीकी सभासदांची यादी

A Wing

फ्लॅट नं.	फ्लॅटचे मालक	स्वीक्षणी
A1	राजेंद्र ज. पाटील	-
A2	राजेंद्र कि. अदमाने/ कल्लप्पा रा. अदमाने	08400
A3	प्रमाणिक झा. चक्रनारायण	01400
A4	राजेंद्र ज. पाटील	-
A5	विठ्ठलचंद्र वि. पटेल	08400
A6	विशाल रा. रेडेकर विशाल र. रेडेकर	03500
A7	हितेंद्र च. शहा	-
A8	हितेंद्र च. शहा	-
A9	संदिप शं. चौगुले सुवर्णा सं. चौगुले	-
A10	सुज नं. देवदास	-
A11	शालिनी भि. घोंगडे	-
A12	मृदुला च. शहा	-
A13	मोनालिसा जे. कारंबेकर डेविड जे. कारंबेकर	-
A14	छाया अ. साळवी	0700
A15	नागराज प्र. यवगल	4900
A16	चार्ल्स ए. बास्टेन	1400
		32950

April 22 to May 23 700X12
Feb 22 & Mar 23 700X 2
April 22 to May 23 700X 12
Nov 22 to Mar 23 850X 5
Nov 22 to Mar 23 850X 5
700X 1
Sep 22 to Mar 23 700X 7
Feb 23 & Mar 23 700X 2

car Parking

A-7 - 1800
A-10 - 3600
A-15 - 9000
A-16 - 85400
19800

MVS. S.R. Patil


सहकारी

संलग्न
तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट ऑनरशीप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था म सांतापूर

तुकाराम अपार्टमेंट्स प्रॉपर्टीज अॅन्ड कन्सल्टिंग
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., सोलापूर.

100, रंगवडे रोड, सोलापूर-431002

April 2022 to Mar 2023

1 April 2023

शकबाकी सभासदांची यादी

B Wing

फ्लॅट नं.	फ्लॅटचे मालक	स्वाक्षरी
B1	राजेश गु. मनचंदा	12600
B2	संदिप शं. चौगुले	—
B3	निता प्र. शहा प्रदिप र. शहा	01400
B4	सुरेश व. श. शोणे प्रकाश व. राणे	01400
B5	सज्जाद ह. शेख	34300
B6	मंजुकिनी च. सवाईकर	02100
B7	मनोहर ज. अंबुरे	—
B8	उषा वि. उंबरकर अशोक र. अंबरकर	02800
B9	झेहल ध. गोडबोले	10200
B10	अशोक व. कंपल्ली	14450
B11	हेमा सु. चव्हाण	—
B12	शुभांगी अ. वाघमारे	01400
B13	सुकेशचंद्रा रा. श्रीवास्तव	02100
B14	राजरत्न वि. शिंदे	16100
B15	प्रदिप वा. मोहोळकर	02800
B16	मृगाल उ. अंबरकर	01400
B17	त्रिवेणी बा. चुटके	21000
B18	प्रेमा र. सुराणा झेहल र. सुराणा	0700

★
★
★

124750

car Parking
B-8-1800


संक्रमांक

M.V.S.R. Patil

तुकाराम अपार्टमेंट्स प्रॉपर्टीज अॅन्ड कन्सल्टिंग
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., सोलापूर.