संस्थेची इमारत पुनर्विकसन संदर्भात सभासदांचे अर्ज

दिनांक- 17/05/2023

प्रति,

मा. सचिव,

तुकाराम अपार्टमेंट फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत,

सोलापूर

विषयः - तुकाराम अपार्टमेंटच्या इमारतीचे पुनर्विकसन करण्याबाबत अर्ज.

महोदय,

आपल्या तुकाराम अपार्टमेंटची इमारत अत्यंत वाईट परिस्थितीत असून ती राहण्यासाठी अतिशय धोकादायक झालेली आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम हे ओळंब्याबाहेर आलेले असून इमारतीचा बराचसा भाग हा जमीनीत खचलेला आहे. अशा परिस्थितीत सदर इमारतीत राहणे अत्यंत धोकादायक झालेले आहे. सदर इमारत ही दुरूस्ती करण्याजोगी राहिलेली नाही. सदर इमारतीची क्षमता हीच मुळात कमी झालेली आहे. तसेच सदर इमारत बांधून सुमारे ४० वर्षांचा कालावधी उलटून गेलेला आहे.

दि. १४/०४/२०२३ रोजी इंजिनियर श्री. जगदीश दिड्डी यांनी सदर इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट केलेले आहे. सदर स्ट्रक्चरल ऑडीटचा सविस्तर अहवाल प्रस्तुतच्या अर्जासोबत जोडलेला आहे. सदर स्ट्रक्चरल ऑडीट मध्ये असा उल्लेख आहे की सदर इमारत ही अत्यंत धोकादायक स्वरुपाची झालेली असून त्यामध्ये किरकोळ दुरूस्ती करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदर इमारत विनाविलंब पाडुन तिचे पुनर्विकसन करणे हेच श्रेयस्कर ठरणार आहे. अन्यथा सदर इमारतीमध्ये राहणा-या सर्व व्यक्तींच्या जीवाला धोका निर्माण होणार आहे.

सबब आपणांस विनंती की, आपल्या तुकाराम अपार्टमेंटच्या पुनर्विकसनाबाबत योग्य ती कार्यवाही करावी व त्यासाठी विनाविलंब विशेष सर्वसाधारण सभा बोलावून तुकाराम अपार्टमेंटच्या पुनर्विकसनाबाबत सविस्तर चर्चा करून सर्व सभासदांच्या एकमताने अथवा बहुमताने योग्य तो निर्णय घ्यावा व आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी.

अर्जदार

Sr No.	Names	Wing	Flat No	Signature
1 -	Neeta Pradeep Shah Pradeep Rasiklal Shah	B wing	B-3	(signature)
2 -	Balkayya Lachamayy Rane Prakash Balkayya Rane	B wing	B-4	(signature)
3 -	Manchanda R.G	B wing	B-1	(signature)
4 -	Kalpana R Admane	A Wing	A-2	K.R. Admane
5	ASHOK V. KAMPALI	B -	10-B	(signature)

(P.T.O.)

Sr. No.	Names	Wing	Flat No	Signature
6	Snehal D Godbole	B-Wing	9-B	Godbole
7	Mrudula C. Shah	A-wing	A12 ~~A8~~	M. C Shah
8	Hitendra C. Shah	A. wing	A7, A8	[illegible]
९	सुरेंद्रभाई. सी. पटेल	अ-विंग	अ-४	[illegible]
१०	सज्जाद हसन शेख.	B-विंग.	B-5	[illegible]
११	शुभांगी अनिल वाघमारे	B- विंग	B-12	[illegible]
12	सुरज मैं. देवदास	A-Wing	A-10	[illegible]
१३	Salvi. C. A. Salvi	A- [illegible]	A-14	Salvi
14	Charles A Bastian	A-	A- 16	C A Bastian
15	Mr. Rajendra J. Patil	A wing	A - 4	Mrs. S. R. Patil
16	Mr. Rajendra J. Patil	A wing	A - 1	Mrs. S. R. Patil
17	सौ. शालिनी निशाकर ढोंगडे.	A wing	A-11	सौ. शा. नि. ढोंगडे
18.	~~Poema~~ Snehal. R. ~~Surang~~ Surana.	B. wing	B-18	P. R. Surana.
19	Pradip V. Moholkar	B Wing	B-15	Moholkar
20	Mrunal. Umesh. Ambarkar	B wing.	B-16.	M. U. Ambarkar.
21	संदीप शंकरराव चोरगे	B wing	B-2	S. S. C.
22	Suvarna Sandeep Chavhale	A wing	A-9	Chavhale. S
23	Rajendra Vijay Shinde	B. Wing	B-14	[illegible]

Page No.
Date

प्रति,

अध्यक्ष व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंटस् फ्लॅटस् ऑनरशीप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर.
134, रेल्वे लाईन, सोलापूर - 413 002.

अर्जदार - श्रीमती - कल्पना राजेंद्र आदमाने
सभासद - (फ्लॅट नं. A-2)
विषय - संस्थांच्या इमारत सद्यस्थिती विषयी.

महोदय,
उपरोक्त विषयास अनुसरून मला इमारतीमध्ये खालील प्रमाणे समस्या आढळून येत आहे.

~~Point~~
① बांधकाम 84-85 आहे. 38 वर्षे जुनी झाली आहे.
② भिंतींना तडे गेले आहेत भिंती ढवळ्यासारख्या दिसत आहेत.
③ जमिनीखाली घुशींचा प्रादुर्भाव वाढल्याने जमीन खालून भुसभुशीत होत आहे.
④ आम्ही तळमजल्यात राहील्याने नेहमी ड्रेनेज भरून वाहत असल्याने दुर्गंधी व आजाराच्या समस्या दिसून येत आहे. पूर्वकडील आमच्या शेजारील फ्लॅट मध्ये पाणी जाऊन भिंती अतिशय धोकादायक झालेले आहेत तरी उपरोक्त समस्याकडे पाहता इमारतीची दुरुस्ती करण्यापेक्षा इमारतीचा पुनर्विकासाचा विकास होण्या- असे मला वाटते.

आपली विश्वासू

K.R.Admane

श्रीमती. कल्पना राजेंद्र आदमाने

प्रति

चेरमन व सचिव
तुकाराम अपार्टमेन्ट्स फ्लॅट ओनरशिप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर
134 रेल्वे लाईन सोलापूर - 413002.

अर्जदार :- अशोक व्यंकाप्पा कंपली (सभासद - B.10)
B.10, तुकाराम अपार्टमेन्ट्स सोलापूर.

विषय :- तुकाराम अपार्टमेन्ट्स च्या इमारतीच्या सद्यस्थितीबाबत.

महोदय

उपरोक्त विषयानुसार इमारतीच्या सद्यस्थिती फारच कमकुवत आहेत. इमारत जुनी झाली आहे. इमारतीला 38 वर्षे पूर्ण झाली आहेत. इमारत लोडबेरिंग ने बनविली आहे. इमारतीचा पाया कमकुवत व ठिसूळ झाला आहे. इमारतीत खुशीच्या प्रादुर्भाव झाला आहे. म्हणून सारखे ड्रेनेज - गटारीचे काम करावे लागते.

इमारतीत पाण्याची गळती आहे (लिकेज) वरच्या मजल्याचे बाथरूम चे घाण सांडपाणी खालच्या घरच्या हॉल मध्ये बेडरूम पडत असते म्हणून फार किळसवाणी वाटते. भिंती मध्ये ओल आली आहे. कलर बसत नाही. इमारत कमकुवत व ठिसूळ झाली आहे. कधी कोसळेल सांगता येणार नाही. जिवित हानीचा धोका आहे। जान है तो जहान है।

तरी आपल्या सर्व सभासदां कळकळीची विनंती आहे की शांत बसून विचार करून सर्वांशी विचारविनिमय करून इमारत पुनर्विकासाचा विचार करावा.

॥ जान है तो जहान है ॥

आपला,

अशोक कंपली - सभासद
10.B. तुकाराम अपार्टमेन्ट्स.

Page No.
Date :

प्रति.
अध्यक्ष व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंट, कोर्टस, ऑनरशीप,
सह. गृहनिर्माण संस्था. मर्या. सोलापूर
१७०, रेल्वे लाईन सोलापूर - ४१३००२

अर्जदार:- श्री राजेश गु. मनचंदा
सभासद (B-1 तुकाराम अपार्टमेंट)

विषय- संस्थेच्या इमारत सद्यस्थिती बाबत

महोदय,
वरील विषयास अनुसरून अपार्टमेंटची इमारत ही ३५ वर्ष जुनी असून लोड बेअरिंगची आहे, मी तळमजला मध्ये राहतो, नेहमी ड्रेनेज भरण्याची समस्याने इमारतीतील सर्व भिंती ओल पकडली आहे, भिंतीचे प्लास्टर खराब होऊन भिंतीला तडे गेले आहेत, आमच्या वरच्या मजल्यावरील बाथरूम लिकेज असून घरातील छताचे प्लास्टर पडली आहे.
एकंदरीत इमारत इतकी कमकुवत झाली आहे की त्याची देखभाल व दुरुस्ती करून ही टिकणार नाही तसेच दुरुस्ती करण्याची खर्च ही परवडणार नाही त्या पेक्षा आपण इमारत पुनर्विकास करण्याची विचार करावा

आपला विश्वासू
Rajesh
(राजेश गु - मनचंदा)
B-1 तुकाराम अपार्टमेंट)

Page No.
Date

प्रति,
अध्यक्ष व सचिव,
तुकाराम अपार्टमेंट सहकारी गृहनिर्माण संस्था, मर्या, सोलापूर.
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर - 1

अर्जदार → श्री. मुकेशचंद्र राजेंद्रकुमार श्रीवास्तव.
सभासद (B-13 तुकाराम अपार्टमेंट)

विषय → तुकाराम अपार्टमेंट या आपल्या इमारतीच्या सद्यस्थितीबाबत.

महोदय,
उपरोक्त विषयास अनुसरून अपार्टमेंट लोड बेरिंगची असून बांधकाम होऊन जवळपास ३८ वर्षे झाली असून ही इमारत आता सुस्थितीत नाही. आमच्या घरातील बेडरुम, टॉयलेट, बाथरूम मध्ये वरून पाणी गळणे, भिंतीत ओल राहणे हा त्रास चालूच आहे. इमारतीच्या बाहेरील तसेच टेरेसवरील टाकीचे पिलरचे प्लास्टर निघाले आहे. दाराबाहेरील भिंतीत ओल राहते. घर व बाहेरील भिंती तडे व पाण्याच्या ओलीमुळे कमकुवत झालेल्या दिसतात.
तरी संदर्भीय विषयान्वये इमारतीचे यापूर्वीही दुरुस्ती करुनही वरील समस्या वारंवार उद्‌भवत असल्याने आपण इमारत पुर्नविकासासंबंधी विचार करुन निर्णय घेतल्यास ते सर्व सभासदांसाठी आजीवन हितकारक ठरेल.

आपला विश्वासू,

(श्री. मुकेशचंद्र राजेंद्रकुमार श्रीवास्तव)
B-13, सभासद.

PAGE No.
DATE / /

प्राती

मा-चेअरमन व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंट प्लॅटस ओनरशिप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
134 रेल्वे लाईन सोलापूर 413002

अर्जदार - श्री राजेंद्र जयवंत पाटील
A1 सभासद तुकाराम अपार्टमेंटस

विषय - संस्थेच्या इमारत सद्यस्थितिबाबत
महोदय
वरिल विषयास अनुसरून
महोदय, माझा फ्लॅट अपार्टमेंटमध्ये ग्राउंडफ्लोअर वरती आहे. भिंतीना ओल आलेली आहे. ती ओल वर्षभर असते तसेच फ्लॅट ग्राउंडफ्लोअर वरती असल्यामुळे ड्रेनेजची समस्या खुपच जाणवत आहे. अपार्टमेंटची इमारत 38 वर्ष जुनी असल्यामुळे सोसायटी सभासदानी रिडेव्हलपमेंटचा विचार करावा हि विनंती

आपला विश्वासु

श्री. राजेंद्र जयवंत पाटील
फ्लॅट क A-1

classmate

Date ________

Page ________

To,

The chairman/ Secretary

Tukaram Appts.

Rly. Lines Solapur.

Dear Sir,

This to request you to pay immidiate attention to the following mentioned problems of our society structure as well as the conditions of our flat.

1) Parapet wall is damaged.
2) Cracks in toilets are seen and tiles and seepage are weaking the walls.
3) Vegetation like weeds are grown in the walls affecting the strength of walls.
4) There are cracks even in the water tanks.

So this is our request to think very seriously about redevelopment instead of repairing our 35-40 years old load bearing building.

Hope you reply to this as soon as possible.

Thank you.

Regards.

M. U. Ambarkar.

Mrunal. Umesh. Ambarkar

B - 16.

Page No.
Date

To
The chairman/Secretary
Tukaram Appts,
Rly Lines Solapur

Dear Sir,
This to request you to pay immidiate attention to the following mentioned Problems of our Society Structure as well as the Conditions of our flat.

(1) All the Ceiling plaster is falling all of a Sudden due to leakage ~~of~~ and Seapage of Water. So all Iron Rods are seen outside which are rusted very badly
(2) Water leakeage very heavily from our above flats on the walls after 4 to 5 repairs also
(3) Drainage Problems in our Washing areas & bathrooms on every alternates Weeks due ghoose Problems.

So this is our earnest request to think very seriously about redevelopment instead of repairing our 38 years old Load bearing building. Structure
Hope you to reply as early as Possible.
Thanks.
Regards,
NPShah → Neeta Pradeep Shah
flat No B-3.

Page No.
Date

प्रति,
अध्यक्ष व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट्स ऑनरशिप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर.
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर - ४१३००२.

अर्जदार :- श्री. प्रदिप वासुदेव मोहोळकर
सभासद
(B-१५, तुकाराम अपार्टमेंट)

विषय :- संस्थेच्या इमारत सद्यस्थितीबाबत....

महोदय,
'बी' विंग मधील गच्चीच्या खालचा फ्लॅट आमचा आहे. त्या स्थितीत येणाऱ्या अडचणी खालीलप्रमाणे :-

* टेरेसवर पाणी पाऊस पडल्यावर नेहमी साठते. त्यामुळे बाल्कनी मध्ये पाणी लिक होते. पाण्याच्या टाकी टाक्या भिंतीला लागुन ठेवल्यामुळे भिंतीला तडे गेले आहेत. गॅलरीच्या बाहेरच्या भिंतीस पिंपळाचे झाड आले आहे. गॅलरीच्या भिंती फुगल्या आहेत, तडे गेले आहेत. गॅलरीचे लोखंडी कठडे धोकादायक झाले आहेत.
* टेरेस इतके नाजुक झाले आहे की, लहान मुल जरी चालु लागले तरि टेरेस हादरते.
* बिल्डिंगमधले अंतर्गत पाईप (संडास-बाथरुम) जुने झाले असुन ब्लॉकेजेसचे प्रमाण वाढले आहे - दुर्गंधी पसरत आहे.

वरिल सर्व अडचणी पाहता ४० वर्ष जुनी आपली इमारत आहे. हिचे मेन्टेनन्स ऐवजी हिचे रिडेव्हलपमेंट होणे गरजेचे आहे. त्यामुळे बिल्डिंगला नवी लिफ्टची देखील सोय होईल.

सभासद
कळावे आपला,
Moholkar pv
प्रदीप वा. मोहोळकर

Page No. | Date

प्रति,

अध्यक्ष व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंट्स फ्लॅट्स ओनर्स को-ऑप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या सोलापूर
१३५२ रेल्वे लाईन्स सोलापूर ४१३००२

अर्जदार - श्री. संदीप शंकरराव चौगुले
सभासद
(B-2 तुकाराम अपार्टमेंट)

विषय - संस्थेच्या इमारत सद्यस्थिती बाबत

महोदय

उपरोक्त विषयास अनुसरून
अपार्टमेंटची इमारत ही ३४ वर्ष जुनी आहे तसेच ही इमारत लोड बेरींगची असल्याने इमारत वरून पाणी गळते कमकुवत झाली आहे. भिंतीने तडे गेले आहेत. तळमजल्या मध्ये आम्ही राहत असल्याने मेनहोल ड्रेनेज भरण्याची समस्या उद्भवते. आमच्या घरातील भिंती ओल असतात. खालची भिंत धोकादायक बनलेले आहेत. तसेच घरातील भिंतींना तडे गेलेले आहेत.

दुरुस्तीचा प्रादुर्भाव वाढल्याने आमच्या घरातील फरश्या खचत आहेत. बाहेरील Plaster जागो जागी निघालेली दिसत आहे.

तरी उपरोक्त इमारती बाबत सर्व समस्या पाहता मला असे वाटते की इमारतीची देखभाल किंवा दुरुस्ती करून ही पुढील खात्री देता येणार नाही. तरी आपण इमारत पुनर्विकास या संबंधीचा विचार करावा जेणे करून पुढील अधिक वर्ष आम्ही या ठिकाणी आनंदाने राहू शकू.

आपला विश्वासी
B-2 संदीप चौगुले
S S Chougule

PAGE No
DATE / / /

प्रति,
अध्यक्ष व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंट, फ्लॅट्स् ओनरशिप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर.
१३४, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर - ४13002

अर्जदार - सौ शालिनी भिमाशंकर धोंगडे.
समासद.
(A -11 तुकाराम अपार्टमेंट)

विषय - संस्थेच्या इमारत सद्यास्थितीबाबत.

महोदय,
उपरोक्त विषयास अनुसरुन
अपार्टमेंट ची इमारत ही ३८ वर्षे जुनी आहे. तसेच ही इमारत लोड बेरिंगची असल्याने इमारत ही कमकुवत झाली आहे. भितींना तडे गेले आहेत. ड्रेनेज भरण्याची समस्या उद्भवते. आमच्या घरातील भिंतींना ओल आल्याने भिंती धोकादायक बनलेले आहेत. तसेच घरातील भिंतींना तडे गेलेले आहेत.

तरी उपरोक्त इमारतीबाबतच्या सर्व समस्या पाहता मला असे वाटते की इमारतीचा देखभाल किंवा दुरुस्ती करुनही पुढील ग्वाही देता येणार नाही.

तरी आपण इमारत पुनर्विकासंबंधीचा विचार करावा जेणे करुन पुढील अधिक वर्षे आपण या ठिकाणी आनंदाने राहु शकु

सौ. शालिनी भिमाशंकर धोंगडे.
आपला विश्वासु
(सौ शालिनी भिमाशंकर धोंगडे.)
A-11 तुकाराम अपार्टमेंट

प्रति,
अध्यक्ष व सचिव
तुकाराम अपार्टमेंटस् फ्लॅटस् ऑनरशिप
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सोलापूर.
१३४, रेल्वे लाईन्स् सोलापूर. -413002

अर्जदार - श्री. प्रकाश बालकय्या राणे.
सभासद
(B-4 तुकाराम अपार्टमेंट)

विषय - संस्थेच्या इमारत सद्यस्थितीबाबत.

महोदय,
उपरोक्त विषयास अनुसरुन,
अपार्टमेंटची इमारत ही ३८ वर्षे जुनी आहे. तसेच ही इमारत लोड बेरिंगची असल्याने इमारत ही कमकुवत झाली आहे. भिंतींना तडे गेले आहेत. तळमजल्यामध्ये आम्ही रहात असल्याने नेहमी ड्रेनेज भरण्याची समस्या उद्भवते. आमच्या घरातील भिंती ओल खाल्याने भिंती धोकादायक बनलेले आहेत. तसेच घरातील भिंतींना तडे गेलेले आहेत.
घुशींचा प्रादुर्भाव वाढल्याने आमच्या घरातील फरश्या घसावत आहेत. बाहेरील Plaster जागोजागी निघालेली दिसत आहे.
तरी उपरोक्त इमारतीबाबतच्या सर्व समस्या पाहता मला असे वाटते की इमारतीचा देखभाल किंवा दुरुस्ती करुनही पुढील खात्री देता येणार नाही. तरी आपण इमारत पुनर्विकाससंबंधीचा विचार करावा. जेणे करुन पुढील अधिक वर्षे आपण याठिकाणी आनंदाने राहू शकू.

आपला विश्वासू,
(प्रकाश बालकय्या राणे)
B-4 तुकाराम अपार्टमेंट

दिनांक- 15/05/2023

प्रति,

मा. सचिव,

तुकाराम अपार्टमेंट फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत,

सोलापूर

विषय: - तुकाराम अपार्टमेंटच्या इमारतीचे पुनर्विकसन करण्याबाबत अर्ज

महोदय,

आपल्या तुकाराम अपार्टमेंटची इमारत अत्यंत वाईट परिस्थितीत असून ती राहण्यासाठी अतिशय धोकादायक झालेली आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम हे ओळंब्याबाहेर आलेले असून इमारतीचा बराचसा भाग हा जमीनीत खचलेला आहे. अशा परिस्थितीत सदर इमारतीत राहणे अत्यंत धोकादायक झालेले आहे. सदर इमारत ही दुरुस्ती करण्याजोगी राहिलेली नाही. सदर इमारतीची क्षमता हीच मुळात कमी झालेली आहे. तसेच सदर इमारत बांधून सुमारे ४० वर्षांचा कालावधी उलटून गेलेला आहे.

दि. १४/०४/२०२३ रोजी इंजिनियर श्री. जगदीश दिड्डी यांनी सदर इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट केलेले आहे. सदर स्ट्रक्चरल ऑडीटचा सविस्तर अहवाल प्रस्तुतच्या अर्जासोबत जोडलेला आहे. सदर स्ट्रक्चरल ऑडीट मध्ये असा उल्लेख आहे की सदर इमारत ही अत्यंत धोकादायक स्वरुपाची झालेली असून त्यामध्ये किरकोळ दुरुस्ती करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदर इमारत विनाविलंब पाडुन तिचे पुनर्विकसन करणे हेच श्रेयस्कर ठरणार आहे. अन्यथा सदर इमारतीमध्ये राहणा-या सर्व व्यक्तींच्या जीवाला धोका निर्माण होणार आहे.

सबब आपणांस विनंती की, आपल्या तुकाराम अपार्टमेंटच्या पुनर्विकसनाबाबत योग्य ती कार्यवाही करावी व त्यासाठी विनाविलंब विशेष सर्वसाधारण सभा बोलावून तुकाराम अपार्टमेंटच्या पुनर्विकसनाबाबत सविस्तर चर्चा करून सर्व सभासदांच्या एकमताने अथवा बहुमताने योग्य तो निर्णय घ्यावा व आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी.

अर्जदार

Usha - V. Umajikar

Usha. V. Umarjikar
B. Wing
Flat no - 8
Tukaram Apartment
Solapur.

दिनांक- 15/05/23

प्रति,

मा. सचिव,

तुकाराम अपार्टमेंट फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत,

सोलापूर

विषय: - तुकाराम अपार्टमेंटच्या इमारतीचे पुनर्विकसन करण्याबाबत अर्ज.

महोदय,

आपल्या तुकाराम अपार्टमेंटची इमारत अत्यंत वाईट परिस्थितीत असून ती राहण्यासाठी अतिशय धोकादायक झालेली आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम हे ओळंब्याबाहेर आलेले असून इमारतीचा बराचसा भाग हा जमीनीत खचलेला आहे. अशा परिस्थितीत सदर इमारतीत राहणे अत्यंत धोकादायक झालेले आहे. सदर इमारत ही दुरूस्ती करण्याजोगी राहिलेली नाही. सदर इमारतीची क्षमता हीच मुळात कमी झालेली आहे. तसेच सदर इमारत बांधून सुमारे ४० वर्षांचा कालावधी उलटून गेलेला आहे.

दि. १४/०४/२०२३ रोजी इंजिनियर श्री. जगदीश दिड्डी यांनी सदर इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट केलेले आहे. सदर स्ट्रक्चरल ऑडीटचा सविस्तर अहवाल प्रस्तुतच्या अर्जासोबत जोडलेला आहे. सदर स्ट्रक्चरल ऑडीट मध्ये असा उल्लेख आहे की सदर इमारत ही अत्यंत धोकादायक स्वरुपाची झालेली असून त्यामध्ये किरकोळ दुरूस्ती करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदर इमारत विनाविलंब पाडुन तिचे पुनर्विकसन करणे हेच श्रेयस्कर ठरणार आहे. अन्यथा सदर इमारतीमध्ये राहणा-या सर्व व्यक्तींच्या जीवाला धोका निर्माण होणार आहे.

सबब आपणांस विनंती की, आपल्या तुकाराम अपार्टमेंटच्या पुनर्विकसनाबाबत योग्य ती कार्यवाही करावी व त्यासाठी विनाविलंब विशेष सर्वसाधारण सभा बोलावून तुकाराम अपार्टमेंटच्या पुनर्विकसनाबाबत सविस्तर चर्चा करुन सर्व सभासदांच्या एकमताने अथवा बहुमताने योग्य तो निर्णय घ्यावा व आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी.

अर्जदार

[signature]

MADANRAJ PRAMANIK
CHAKRANARAYAN
ADHAR - 5466 7300 4091
PAN-NO - ARSPC1748G

LATE - PRAMANIK BHAVIKRAO
CHAKRANARAYAN

TUKARAM APARTMENT
BLOCK NO A/3
STATION ROAD
SOLAPUR (M.S)